



Projection virtuelle non contractuelle proposée par IACrea

## VENTE : Appartement de 4 pièces (95 m<sup>2</sup>) à LATTES

LATTES 34970

**349 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**6 rue des Consuls  
34970 LATTES**04 99 92 09 88**

## VENTE : Appartement de 4 pièces (95 m<sup>2</sup>) à LATTES

Découvrez ce superbe appartement traversant de 95 m<sup>2</sup>, comprenant 4 pièces, idéalement situé à Port Ariane, à seulement 6 km de la Méditerranée et 5 km de Montpellier. Vue imprenable sur le port !

Niché au dernier étage, cet appartement bénéficie d'une grande terrasse offrant une vue exceptionnelle sur le port. À l'intérieur, vous trouverez un vaste séjour, une cuisine séparée et équipée, créant un espace de vie pratique et convivial. L'espace nuit se compose de trois chambres et deux salles de bains. Un cadre de vie exceptionnel vous attend !

À proximité, l'École Primaire Port Ariane et le Collège Georges Brassens se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. En termes de transport, les bus 18 et 32 ainsi que la station de tramway Lattes Centre (ligne 3) sont à quelques pas. L'autoroute A709, la nationale N109 et l'aéroport Montpellier-Méditerranée sont accessibles en moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez profiter d'un port de plaisance, d'un théâtre, d'une piscine et d'une bibliothèque à proximité. Vous trouverez également des restaurants, quatre boulangeries, divers commerces, deux supermarchés, un bureau de poste et deux boucheries charcuteries. Le marché Place Aragon anime le quartier.

Ce bien est proposé à 349 000 €, avec les frais d'agence à la charge du vendeur. Cet appartement fait partie d'une copropriété.

Pour connaître les risques associés à ce bien, consultez le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez sans attendre votre agence Guy Hoquet LATTES pour plus de détails sur cet appartement

exceptionnel en vente à LATTES.

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	1540 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

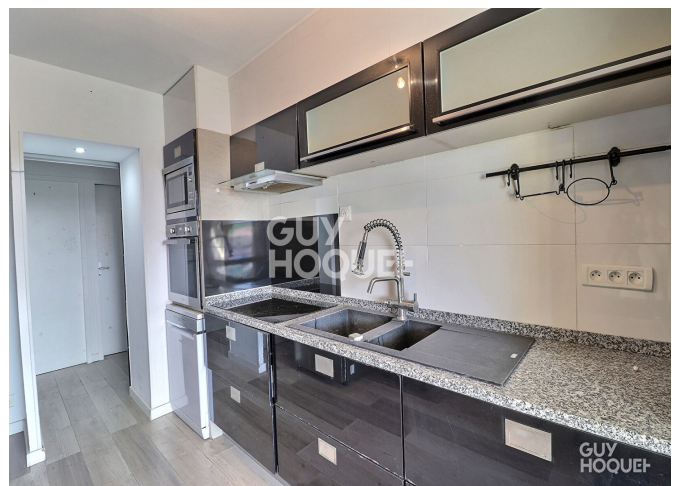
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---





**GUY HOQUET**

**93%**

**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **102 avis clients**

Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET LATTES en date du 8 novembre 2018

**> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.**

**Opinion**  
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et dispose d'une expertise dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle étroit afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)