



## Appartement Marseille 3 pièces 55 m2

MARSEILLE 13014

**130 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARSEILLE 8**

366 Avenue du Prado  
13008 Marseille

**0491789270**

## Appartement Marseille 3 pièces 55 m2

Appartement situé dans la résidence sécurisée, entretenue et très calme "Les Deux Quartiers".

Il est situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur, et est composé d'un grand salon donnant sur un balcon exposé plein sud, une cuisine indépendante, de deux chambres avec placard intégré, d'une salle d'eau et un WC séparé. Une magnifique vue sur Marseille et Notre-Dame de la Garde vous attend, ce qui en fait un bien très lumineux.

La copropriété est bien gérée et la résidence est très propre et calme. Vous aurez la possibilité de garer votre véhicule à l'intérieur de la résidence qui est protégée par un portail électrique. Une cave individuelle est également présente.

Le chauffage est individuel avec une clim réversible et le gaz est présent.

Toutes les menuiseries sont en double vitrage/pvc.

Toutes les commodités essentielles sont à proximité immédiate.

Bien vendu soumis au statut de la copropriété.

Nombre de lots : 72

Montant annuel de charges : 1 276€

Prix de vente du bien : 130 000€ honoraires d'agence inclus

Soit 120 000€ hors honoraires d'agence et 7.69% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

MN : 9

Agent commercial chargé du bien : M. Jérémy Bauthier/Guy Hoquet 16 (immatriculé au RSAC sous le numéro 835008673) - 06.29.62.47.36/jeremy.bauthier@guyhoquet.com

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	72
Charges annuelles (ALUR)	1276 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

