



Maison avec vie de plain pied - 165m²

COLOMBY ANGUERNY 14610

592 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CAEN
MATHIEU**

28 Rue de la Chaussée
14920 Mathieu

02 31 06 15 06

Maison avec vie de plain pied - 165m²

CALVADOS (14) - CAEN NORD

Votre Agence GUY HOQUET CAEN NORD vous propose à la vente cette maison en très bon état de 165m² environ sur plus de 1000m² de terrain.

Elle vous séduira par ses volumes et sa luminosité avec une pièce de vie très spacieuse une suite parentale en rdc et un bureau, salle de bains et WC. À l'étage couloir et palier qui distribuent 3 chambres et une salle d'eau avec WC. Le tout sur SOUS-SOL TOTAL !

Dans le jardin vous pourrez profiter de la terrasse qui donne accès direct à la piscine couverte et chauffée sans vis-à-vis.

Contact : Mme Dany BOISGONTIER - 0658890495
agent immatriculé 902529114 au RSAC de Caen - EI

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

165 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-01-12 09:11:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





