



PREMANON : appartement F1 (28 m²) à vendre

PREMANON 39220

105 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGENCE
DU HAUT JURA**

371 Rue Pasteur
39220 LES ROUSSES

0384600841

PREMANON : appartement F1 (28 m²) à vendre

Au pied des pistes - APPARTEMENT 1 PIÈCE

À vendre : localisé à moins de 3 km du Suisse, à PREMANON (39220), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme orienté ouest, de 27,89 m². Il comporte une cuisine ouverte, aménagée et équipée et des toilettes. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Cet appartement est vendu meublé.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse (4,4 m²) avec vue sur les pistes. Une cave et un casier à ski sont associés à cet appartement.

Il se situe au 1er étage d'un immeuble des années 90 de trois étages. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Niveau transports en commun, il y a les gares de La Cure à moins de 5 minutes et Morez à moins de 15 minutes en voiture et les navettes skibus en saison d'hiver à proximité de la résidence.

Il est proposé à l'achat pour 105 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La copropriété est formée de 228 lots, n'a pas de procédure en cours et implique 700 € de charges annuelles pour ce lot.

La classe énergie est notée E pour une consommation énergétique à hauteur de 374 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée C (chiffre annuel : 11 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 690 € et 990 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet AGENCE DU HAUT JURA pour obtenir de plus amples renseignements sur le rendement locatif de cet appartement en vente.

27.89 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 228 |
| Charges annuelles (ALUR) | 700 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1992 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Cheminée | Pas de conduit |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-04-30 14:45:56 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 374 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 990€ au 01/01/2021

Photos du bien

