



VENTE : maison F3 (70 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

SAINT AUBIN LES ELBEUF 76410

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

VENTE : maison F3 (70 m²) à SAINT AUBIN LES ELBEUF

EXCLUSIVITÉ - PROCHE DE ROUEN

À quelques kilomètres de Rouen, Guy Hoquet BOURG-ACHARD vous présente cette maison de 3 pièces de 70 m² à SAINT AUBIN LES ELBEUF (76410). Elle comporte deux chambres.

Le terrain du bien s'étend sur 1 100 m².

L'École Élémentaire André Malraux, l'École Maternelle André Malraux et l'École Élémentaire Marcel Touchard sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve les lignes de bus 104, E et D1 dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A13 et A139 et la nationale N138 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis dans les environs. Il y a aussi deux restaurants, quatre commerces, deux supermarchés, une boulangerie et une épicerie.

Son prix de vente est de 162 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD.

70 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

227 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1380€ au 01/01/2021

Photos du bien



