



Maison Familiale Juvignac 105 m² sur une parcelle de 497 m²

JUVIGNAC 34990

385 000 € *

* 385 000 € honoraires inclus

365 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.34% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
MONTPELLIER-
CELLENEUVE

1 Place Renaudel
34080 Montpellier

04 67 87 48 80

Maison Familiale Juvignac 105 m² sur une parcelle de 497 m²

GUY HOQUET vous présente à JUVIGNAC , cette maison familiale de plus de 100 m² dans un quartier résidentiel à deux pas de toutes les commodités (école, collège, commerces, tram, autoroute...).

La maison se situe sur une parcelle arborée, avec piscine, de 497m².

Elle est composée au RDC, d'un séjour - salle à manger de 35 m², d'une cuisine équipée, séparée et d'une grande chambre avec sa salle d'eau privative. La partie jour est complétée d'une véranda d'environ 18 m² donnant sur le jardin.

À l'étage, la partie nuit est constituée de 3 chambres supplémentaires, un bureau de 7 m² ainsi que d'une salle de bain.

Les atouts de cette maison ne manquent pas :

- double vitrage
- la climatisation réversible au rez-de-chaussée et à l'étage
- le chauffage au gaz
- une cheminée
- une buanderie avec un espace de stockage en mezzanine
- un abri de jardin

Honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à contacter Christophe POURCEL au 06.76.76.57.53 de votre agence Guy Hoquet Juvignac

105 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-15 06:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET



- + CHRISTOPHE POURCEL
- + CONSEILLER VENTES
- + 06 76 76 57 53
- + 04 67 79 83 93
- + christophe.pourcel@guyhoquet.com
- + LES ALLEES DE L'EUROPE 34990 JUVIGNAC

RSAC : MONTPELLIER (E) 907 450 183

L'IMMOBILIER GARANTI

+ FINANCEMENT + ASSURANCES + GESTION + PATRIMOINE + EXPERTISES



