



## Appartement T2 de 56 m<sup>2</sup>. sur AIX LES BAINS

Aix les Bains 73100

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRESY  
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin  
73100 Grésy-sur-Aix

**04 79 88 42 57**

## Appartement T2 de 56 m<sup>2</sup>. sur AIX LES BAINS

En plein coeur du quartier centre-ville, venez découvrir ce magnifique appartement T2 de 56 m<sup>2</sup>.

Idéalement situé au 4<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, cet appartement offre une cuisine équipée vous invitant à concocter de délicieux repas.

La salle à manger et le salon offrent un espace chaleureux pour recevoir vos proches.

La grande chambre vous offre une vue imprenable sur l'église Notre-Dame et la bibliothèque. Vous pourrez également profiter du balcon qui entoure l'appartement, parfait pour savourer un café en plein air.

De plus, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé sont à votre disposition pour plus de confort.

En bonus, une cave est également incluse pour vos rangements.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre idyllique à Aix-les-Bains

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet GRESY SUR AIX vous invite à prendre contacte avec nous pour plus de renseignements.

56 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Distance Train	3 km
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	1020 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Date ERP	2024-05-06 22:50:02

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

294 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



