



VENTE d'une maison de 7 pièces (166 m²) à BUSSY SAINT GEORGES

BUSSY SAINT GEORGES 77600

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHESSY

4 RUE PAUL LAGUESSE
77700 CHESSY

0164176793

VENTE d'une maison de 7 pièces (166 m²) à BUSSY SAINT GEORGES

QUARTIER RECHERCHE - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

Votre agence Guy Hoquet Chessy vous propose cette maison de 7 pièces 4 chambres de 165,8 m² sur une parcelle de 549 m² à BUSSY SAINT GEORGES (77600).

Au rez-de-chaussée :

Un spacieux salon séjour avec véranda pour une surface totale de 57 m², à laquelle s'ajoute une grande cuisine de 15 m² (ouverture possible), deux grandes chambres et deux salle d'eau

A l'étage :

Un bureau, deux belles chambres, une salle d'eau

Garage double avec accès porte motorisée

Les grands atouts de cette maison :

- Très beaux volumes
- Deux chambres en plain pied

A visiter sans tarder !

Classe énergétique C - consommation énergétique de 119 kWh/m²/an
Classe climatique C - émission de gaz à effet de serre de 22 Kg CO₂/m²/an
Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard estimé entre 1 370 € et 1 940 € (prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CHESSY pour une première visite de cette maison à vendre.

165.8 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	3 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	4160 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-07 09:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	119 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1940€ au 01/01/2021

Photos du bien



