



## Bâtisse composée de 4 logements de 260 m<sup>2</sup>

FEYZIN 69320

**555 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## Bâtisse composée de 4 logements de 260 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cet ensemble immobilier composé de 4 logements indépendants libres de toute occupation sur une parcelle d'environ 530m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée appartement de 5 pièces avec cour , comprenant de plain pied , une belle cuisine équipée avec coin repas , un séjour, 2 chambres , dégagement avec rangement , salle de bains et wc. A l'étage 2 chambres.

Coté stationnement avec cet appartement vous profiterez d'un spacieux garage de 40m<sup>2</sup> environ.

Ensuite toujours au rez de chaussée accès indépendant avec cour vous trouverez un T2 de 30 m<sup>2</sup> environ (actuellement aménagé en espace bureau-local).

A l'étage un spacieux T4 de 94m<sup>2</sup> environ comprenant une belle pièce à vivre de 37m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée , dégagement , buanderie , 3 chambres et salle d'eau avec wc. Ce logement nécessite quelques travaux de rafraichissement.

Enfin toujours au 1er étage , studio de 38m<sup>2</sup> avec un beau salon séjour et cuisine aménagée , une salle d'eau avec wc, rangement.

Places de stationnement privatives.

L'ensemble de la bâtisse a été récemment rénové ( façade, fenêtre double vitrage , volet roulant automatisé ).

Les revenus locatifs annuels envisagés sur ce secteur se situe entre 35 000€ et 37 000€ soit une rentabilité de 6% annuelle.

260 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

9  
chambres

3 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3820€ et 5220€ au 01/02/2021



Photos du bien







