



## Maison Longes 82.50 m2

LONGES 69420

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Maison Longes 82.50 m2

Votre agence Guy Hoquet Brindas l'immobilier, vous propose sur la commune de Longes cette maison entièrement au calme avec vue imprenable.

Elle se compose d'une belle cuisine équipée, d'un salon avec mezzanine pouvant servir de bureau, ainsi que d'une véranda de 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse puis sur le jardin.

Côté nuit, vous trouverez une chambre ainsi qu'une salle d'eau, wc. Vous aurez aussi le plaisir de profiter d'un extérieur calme et agréable, puisque deux espaces extérieurs sont présents, une terrasse ainsi que le jardin vers la véranda.

Pour vos véhicules, vous disposerez de 2 places de parking couvertes.

N'hésitez pas à nous contacter !!

82.5 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	2
Date ERP	2022-09-27 12:19:18
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 988€ et 1336€ au 01/01/2021

Photos du bien





