



## Appartement Sainte Foy Les Lyon 3 pièce(s) 81.14 m2

SAINTE FOY LES LYON 69110

**230 000 € \***

\* 230 000 € honoraires inclus

216 200 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg  
69126 BRINDAS

**09 83 91 70 20**

## Appartement Sainte Foy Les Lyon 3 pièce(s) 81.14 m2

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier Brindas vous propose en exclusivité un charmant appartement de 3 pièces situé à Saint Foy les Lyon.

Ses 2 chambres spacieuses et ses 81 m2 offrent un espace de vie agréable. Une rénovation est nécessaire pour mettre en valeur tout son potentiel. Profitez d'un balcon pour vos moments de détente et d'une place de parking ainsi que d'une cave pour votre confort.

Idéalement situé, proche de toutes les commodités, écoles et transports en commun.

L'atout majeur de cet appartement : la vue imprenable sur la verdure et un magnifique parc dans la copropriété.

APPARTEMENT ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE ! Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contactez pour plus de détails.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir cette maison, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

81.14 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	207
Charges annuelles (ALUR)	2376 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.97 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-05 14:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	194 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 972€ et 1314€ au 01/01/2021

# Photos du bien



