



Maison T5 au centre de Senas avec grand garage de 50m² et grand combles aménageables

SÉNAS 13560

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SENAS

Avenue de la Capelette
13560 Sénas

04 90 59 22 79

Maison T5 au centre de Senas avec grand garage de 50m² et grand combles aménageables

Maison a très fort potentiel, au coeur de Senas, a proximité de tous les commerces.

Vous bénéficiez actuellement d'un espace de vie au rez de chaussée avec une cuisine séparée, de 2 chambres avec salle de bain et toilettes au premier étage et d'un grenier aménageable au deuxième étage.

Le tout se complète d'un garage de 50m². Les combles et le garages ne sont pas comptés dans les 125m² indiqués dans l'annonce.

La maison est en pleine propriété a l'exception de deux parties (dont le garage) en copropriété sans frais. Cette maison est idéale pour une grande famille ou bien quelqu'un en recherche d'espaces pour une passion ou bien pour stocker.

Nous sommes à votre entière écoute.

126 m²

5 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP

2024-04-03 01:26:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

354 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3620€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





