



CANOHES Maison 4 pièces, bureau, garage et piscine

CANOHES 66680

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CANOHES**

1 Rue du Pountet
66680 Canohès

04 68 50 89 19

CANOHES Maison 4 pièces, bureau, garage et piscine

En exclusivité sur la commune de Canohès.

Dans un quartier calme et très recherché, venez découvrir cette maison en quatre faces de 150m² édifiée sur une parcelle de 459 m². (proche des commodités)

Cette maison 4 pièces vous offre une jolie entrée donnant sur une pièce à vivre d'environ 64 m² disposant d'une cuisine ouverte entièrement équipée avec de nombreux rangements.

Deux baies vitrées à galandage s'ouvrent sur un agréable extérieur dont une qui donne sur une véranda bioclimatique.

Le rez de chaussée vous offre également un cellier, un wc, et un garage de 21 m².

A l'étage, vous trouverez un espace bureau ouvert, deux chambres avec placards, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, une salle de bain séparée avec douche et baignoire, un wc et une buanderie.

Coté extérieur, une grande terrasse, une piscine de 7 x 3.50 mètres ainsi que son jardin avec cuisine d'été vous permettrons de passez de bons moments en famille ou entre amis!!

Les plus: Situation géographique, climatisation réversible en gainable, menuiseries en double vitrage, volets roulants électriques et centralisés, aspiration centralisée, alarme.

BIEN RARE !!! A VISITER SANS ATTENDRE !!
DPE en cours.

Pour plus d'informations, contactez un de nos agents. REF: 782

150 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





