



VENTE d'une maison F6 (160 m²) à CHALAIN LE COMTAL

CHALAIN LE COMTAL 42600

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

VENTE d'une maison F6 (160 m²) à CHALAIN LE COMTAL

MAISON 7 PIÈCES AVEC JARDIN

À vendre à CHALAIN LE COMTAL (42600), Guy Hoquet MONTBRISON vous propose cette maison de 7 pièces avec terrain.

Découvrez cette maison de village aménagée sur deux niveaux, elle est idéalement située et récemment rénovée .

Son intérieur comporte quatre chambres, une cuisine équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

De plus, cette maison dispose d'un garage, un atelier et une cave.

Chaudière à granules installée en 2022 et un poêle à bois.

Panneaux solaires production eau chaude

L'École Primaire Bourg est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux gares (Montrond-les-Bains et Montbrison) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A72 est accessible à 2 km. On trouve un tennis, un restaurant et une bibliothèque à quelques minutes du logement.

Son prix de vente est de 219 000€. Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MONTBRISON.

160 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1948
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-05-07 19:11:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	189 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

Photos du bien





