



## Immeuble Vals Les Bains 224 m2

VALS LES BAINS 07600

**326 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Immeuble Vals Les Bains 224 m2

Charmant immeuble d'une surface de 224 m<sup>2</sup> habitables, en plein coeur de Vals-les-bains (07600).

Ce bien comprend trois logements d'une surface de 76 m<sup>2</sup>, 75 m<sup>2</sup> et 73 m<sup>2</sup>. Les 3 logements disposent d'un salon/séjour, une cuisine séparée, deux chambres, une salle d'eau et une buanderie.

Ils bénéficient aussi chacun d'une terrasse d'une surface de 15 m<sup>2</sup>.

Ils sont tous les 3 loués 530€/mois.

L'immeuble dispose également d'une cave de 50 m<sup>2</sup> louée 50€ par mois, et d'un garage loué 70€/mois.

A proximité du centre-ville et des commodités.

Découvrez toutes les spécificités de cet immeuble en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet AUBENAS.

224 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

6  
chambres

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien









