



EXCLUSIVITÉ - FOULONNE

BOURGES 18000

165 975 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

EXCLUSIVITÉ - FOULONNE

Rare maison de plain-pied comprenant ;

- Entrée, cuisine, grand séjour-salle à manger, quatre chambres, deux salle d'eau, et un WC.
- Garage.
- Jardin d'environ 500m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1972

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-03 08:04:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	311 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2300€ et 3160€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80