



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

**67 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## BOURGES SUD

Appartement Type II, fonctionnel et lumineux comprenant ;

- Une entrée, séjour avec cuisine ouverte, WC, placard, une chambre et une salle d'eau.
- Cave, parking et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 124

Charges annuelles (ALUR) 800 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-05-07 14:17:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 670€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY  
HOQUET**  
02.48.48.00.80