



## Appartement Paris 1 pièce 29.58 m2

PARIS 75018

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 10  
SAINT-LOUIS**178 Rue Saint-Maur  
75010 Paris**01 40 82 36 00**

## Appartement Paris 1 pièce 29.58 m2

Exclusivité Guy Hoquet Saint Louis - Paris 18ème, quartier Abbesses / Montmartre :

Dans un immeuble bien entretenu, découvrez cet appartement composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte aménagée équipée, un coin nuit, et une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien. Ses atouts : Lumineux, agencement idéal, en très bon état, quartier très recherché au coeur de Montmartre, à quelques minutes de la rue Lepic ou de la station Abbesses. Coup de coeur assuré. Ce bien est à visiter sans tarder !

**29.58 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1  
chambres****1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	14
Charges annuelles (ALUR)	1320 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	690 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1730€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



