



## Local commercial Toulouse 60 m2

TOULOUSE 31000

**784 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1508.78 €

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## Local commercial Toulouse 60 m2

Idéalement situé à 5min de la basilic Saint-Sernin et de la ligne du métro B.

Nous vous proposons ce local commercial de 60m<sup>2</sup> avec une cave permettant un grand espace de stockage de 34m<sup>2</sup>.

Tout type d'activité sauf métiers de bouche.

Loyer : 754,39 €

Charges : 30 €

Pas-de-porte : 5 000 €

Frais de rédaction de bail notarié à prévoir (variables selon le notaire que vous choisissez) .

Frais d'état des lieux à prévoir.

Pas d'honoraires d'agence.

Disponible immédiatement.

60 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
-----------------------	------

Dépôt de garantie	1508.78 €
-------------------	-----------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

