



Appartement duplex T8 (115 m²) à MULHOUSE

MULHOUSE 68200

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Appartement duplex T8 (115 m²) à MULHOUSE

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 8 PIÈCES EN DUPLEX

En vente : venez découvrir cet appartement T8 vendu en colocation !

Appartement actuellement en colocation meublée, 7 chambres dont 4 sont actuellement louées. Situé proches des transports en communs et commodités.

Les espaces communs se composent ainsi : une cuisine ouverte sur une pièce de vie, deux salles d'eau communes, deux toilettes séparés et un espace machine à laver.

Cette colocation propose 7 chambres meublées :

- Chambre 1 de 11.78 m² avec sa salle de bain privative, louée 400€ CC
- Chambre 2 de 10.63 m² avec sa salle de bain privative, louée 450€ CC
- Chambre 3 de 14 m² au sol avec sa salle de bain privative, pouvant être louée 310e H.C
- Chambre 4 de 13 m² au sol, louée 328€ CC
- Chambre 5 de 12 m² au sol, louée 323€ CC
- Chambre 6 de 15 m² au sol, pouvant être louée 310€ H.C
- Chambre 7 de 13.05 m², pouvant être louée 310€ H.C

Revenus annuels potentiels : environ 26.000€

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE OU SUR NOTRE SITE INTERNET

RÉFÉRENCE : 4048
CHARGES ANNUELLES : 912 €
TAXE FONCIERE : 1295 €
CLASSE ÉNERGIE : E
AGENT : Inès HOSTETTER

HONORAIRES CHARGE VENDEUR.

| | | | |
|-----------------------|------------|------------|-------|
| 115.81 m ² | 8 pièce(s) | 7 chambres | 4 sde |
|-----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|-----------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 3 |
| Charges annuelles (ALUR) | 912 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1920 |
| Fenêtres | Simple et double vitrage |
| Salle(s) d'eau | 4 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-06 00:27:10 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 274 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1920€ et 2620€ au 02/05/2024

Photos du bien

