



Maison à vendre à Morcenx La nouvelle (40110)

MORCENX LA NOUVELLE 40110

278 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Maison à vendre à Morcenx La nouvelle (40110)

Jolie maison d'environ 122 m² située dans un quartier calme de Morcenx-La-Nouvelle (40110) en lisière de forêt.

Très belles prestations avec de nombreux rangements, elle possède un grand salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée, un bureau, deux chambres au rez-de-chaussée et deux chambres à l'étage ainsi que deux salles d'eau et une buanderie.

Chauffage central au gaz de ville + poêle à pellets, forage avec arrosage automatique. Le tout sur un terrain de 1100m² avec abri de jardin 15 m² environ.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet Rion des Landes au 05.58.57.04.81 pour une première visite.

122.23 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-05-03 20:19:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1840€ au 01/01/2021

Photos du bien





