



## Appartement 3 pièces 60,94 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

SAINT DENIS 93200

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
DENIS CENTRE**40 rue Gabriel Péri  
93200 SAINT DENIS**01 42 43 09 74**

## Appartement 3 pièces 60,94 m<sup>2</sup> à Saint-Denis

La-Plaine-Saint-Denis, Stade de France, un des secteurs les plus prisés de la commune, venez découvrir une rareté sur ce quartier: beau 3 pièces de 61m<sup>2</sup> en très bon état, équipements de qualité, bon dpe, calme, traversant et offrant une belle luminosité, balcon, place de parking, quartier sécurisé, proche Stade, commerces, canal et nouvelle passerelle. Tout cela à la même adresse!

N'attendez pas pour prendre rendez-vous!

Guy Hoquet, le réseau avec la meilleure implantation à Saint-Denis : 3 agences à votre service : 40 rue Gabriel Péri, 35 boulevard Carnot et 94 avenue du Président Wilson.

60.94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1976 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-05-16 04:25:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



