



A VENDRE 2 PIECES de 44m²

MEUDON LA FORET 92360

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MEUDON
LA FORET**

10 Galerie du Patio Centre
Commercial Joli Mai
92360 Meudon la Forêt

0140831675

A VENDRE 2 PIECES de 44m²

Nous sommes heureux de vous présenter un bien rare à Meudon La Forêt: un 2 pièces en parfait état au sein de la résidence VERRIERES JOLI MAI.

Au deuxième et dernier étage d'un bâtiment réputé, ce bien est composé d'un double séjour de 18m², d'une cuisine séparée, aménagée et équipée, d'une salle de bain, de toilettes séparées et de placards (l'appartement est équipé de double vitrage et de volets roulants).

Une cave et un accès au parking de la résidence complètent ce bien.

Accès en 10 minutes à la forêt ou encore au centre commercial Westfield Vélizy 2 !

À proximité immédiate des commerces, bus et écoles. Proche du Tramway T6.

Merci de contacter l'agence de préférence par téléphone au 01 40 83 16 75.

44 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

2

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1350
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-16 14:13:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	208 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€ au 01/01/2021

Photos du bien



