



## SEVRAN : maison de 6 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre

SEVRAN 93270

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LIVRY  
GARGAN

50 Boulevard de la République  
93190 Livry Gargan

01 85 10 06 10

## SEVRAN : maison de 6 pièces (100 m<sup>2</sup>) à vendre

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À vendre : à proximité des écoles et commerces, nous vous proposons à SEVRAN (93270), cette maison de 6 pièces au calme de 100 m<sup>2</sup> et de 200 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un débarras et un accès direct au garage. Le premier étage inclut, quant à lui, deux chambres de 11 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup> un coin bureau et une salle de bain. Au dernier étage, on trouve une chambre de 12 m<sup>2</sup>. Un chauffage fonctionnant au gaz est installé dans cette maison.

Jouissez de davantage d'espace avec un jardin de 90 m<sup>2</sup> avec une terrasse. La fibre, les fenêtres double vitrage et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cette maison.

Il s'agit d'une maison moderne mitoyenne de 2 étages.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à deux minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien et à 10 minutes d'une gare RER. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation dans les environs. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, une boucherie-charcuterie et des épiceries sont également accessibles.

Elle est à vendre pour la somme de 315 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de ce bien en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIVRY GARGAN.

100 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz

---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 10:32:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



