



## Appartement T3 sur 150 m<sup>2</sup> de terrain à Mezos

MEZOS 40170

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus  
90 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 10% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côte d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Appartement T3 sur 150 m<sup>2</sup> de terrain à Mezos

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Lit & Mixe, appartement T3 composé d'un séjour/cuisine, deux chambres, salle d'eau et WC.

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 150 m<sup>2</sup> avec des travaux de remise en état son à prévoir.

Bien rare sur le secteur, pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20.

Ref : 160

50 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage

Oui

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-29 04:23:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 03/05/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

