



## APPARTEMENT/MAISON Pessac 2 pièce(s) 38 m2

PESSAC 33600

**199 000 € \***

\* 199 000 € honoraires inclus

190 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol  
33600 PESSAC

**05 56 15 33 00**

## APPARTEMENT/MAISON Pessac 2 pièce(s) 38 m2

Coup de coeur assuré pour cet APPARTEMENT/MAISON en intrarocade situé à proximité des commerces et du Tram B.

Il se compose d'une cuisine ouverte aménagée équipée donnant sur le séjour qui accède directement au jardin, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc séparé.

Vous disposerez d'un jardin de 25m<sup>2</sup> sans vis à vis ainsi que de 2 places de parking privatives.

Vous rejoindrez les commerces en seulement 5min à pied. Le Tram B et la Gare de Pessac centre sont quant à eux à 1.5km.

PAS DE CHARGES DE COPROPRIÉTÉ

Classe énergie: C

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Envie d'en savoir plus sur ce bien à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PESSAC au 05.56.15.33.00.

38 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.5 km
--------------------	--------

Accès Bus	1 min
-----------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	172 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



