



## Maison de 160 m2 avec piscine sur 1342 m2 à Mezos

MEZOS 40170

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus  
250 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 7.6% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

Guy HOQUET LIT ET  
MIXE

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Maison de 160 m2 avec piscine sur 1342 m2 à Mezos

Nouvelle exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Lit&Mixe.

Venez découvrir cette grande maison familiale composée d'une entrée, une pièce de vie avec cuisine, un salon, un cellier, une arrière-cuisine, cinq chambres, deux salles d'eau, et deux WC indépendants.

Vous profiterez également d'une belle et grande piscine, le tout sur une parcelle arborée de 1342 m2 en plein centre de Mezos.

Bien rare sur le secteur, a visiter sans tarder.

Pour plus d'information n'hésitez pas à contacter l'agence au 05.58.58.07.20.

Ref: 162

160 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-04-29 10:34:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	270 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1820€ et 2520€ au 06/05/2024

## Photos du bien





