



CALVISSON Maison 3 pièces 30 m2 jardin

CALVISSON 30420

103 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie
30820 Caveirac

04 66 72 10 10

CALVISSON Maison 3 pièces 30 m2 jardin

L'Agence Guy Hoquet MC Immobilier vous présente en exclusivité à Calvisson cette maison meublée et louée 3 pièces avec jardin et la terrasse située dans une résidence sécurisée avec piscine.

Elle se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie avec cuisine équipée donnant sur l'extérieur, salle d'eau et WC.

A l'étage vous disposez d'une chambre avec placard ainsi qu'un espace fermé pouvant servir de bureau ou de petite chambre.

La résidence bénéficie de nombreux services : piscines, terrain multisport, minigolf et commerces de première nécessité

Possibilité d'y habiter à l'année et/ou de le louer.

Loyer actuel : 700 €/mois

Charges de copropriété : 90€/mois

30 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



