



Appartement T4 vue Océan

BIARRITZ 64200

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

522 857 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET BIARRITZ

5 Rue de la Maison Suisse
64200 Biarritz

05 47 15 01 70

Appartement T4 vue Océan

Superbe appartement T4 de 90 m² avec vue Océan, à 600m de la plage la Côte des Basques.

Composé d'un séjour et d'une cuisine donnant sur un balcon exposé Sud.

Vous bénéficierez également de trois chambres, un bureau d'une salle d'eau et d'un wc indépendant.

Au premier étage d'une petite copropriété, à cet appartement s'ajoute une place de parking privative.

90.76 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage

Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	61
Charges annuelles (ALUR)	1645 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.86 m2
Jardin	Non
Année construction	1977
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-01-27 15:22:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien



