



## IDEAL INVESTISSEUR OU 1 ER ACHAT

DREUX 28100

105 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## IDEAL INVESTISSEUR OU 1 ER ACHAT

L'agence Guy Hoquet de Dreux est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces et de 176 m<sup>2</sup> de terrain. Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bains et de toilettes.

Les + : Une cave, un jardin et la fibre

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet DREUX pour une première visite de cet appartement en vente.

49.81 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus

3 min

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	ASSURANCE / OM / MENAGE / ELEC COMMUN
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1700 €
Surface séjour	23.03 m2
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-01-16 02:27:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	453 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1890€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

