



Maison 90 m² en vente à MORMANT

MORMANT 77720

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GUIGNES

10 rue de Paris
77390 GUIGNES

0164428078

Maison 90 m² en vente à MORMANT

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME/PROCHE GARE

En vente : proche du Transilien P (35 min de Paris), à MORMANT (77720), découvrez cette maison de 5 pièces au calme de 90 m² et de 357 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison mitoyenne en bon état général, avec un étage ainsi qu'une cave. Elle date de 1988. Au rez-de-chaussée, on trouve un séjour de 23 m², une cuisine et une buanderie. À l'étage se déploient trois chambres de 11 m² à 14 m², un bureau et des combles. Cette maison bénéficie de radiateurs alimentés au gaz. Les extérieurs sont en bon état.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une véranda et à un jardin. La maison possède aussi un grenier. La fibre optique et des fenêtres en PVC double vitrage y sont installées.

Concernant le stationnement des véhicules, cette maison dispose d'un garage et de trois places de parking.

Il est situé dans un quartier calme. Le Collège Nicolas Fouquet, l'École Maternelle Charles Perrault et l'École Élémentaire Jean de la Fontaine se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a six lignes de bus ainsi que la gare Mormant dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes de la maison. Des restaurants, deux supermarchés, des commerces, deux boulangeries, quatre épiceries et un bureau de poste sont également accessibles. Enfin, le marché Rue Leclerc a lieu chaque jeudi matin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet GUIGNES pour une première visite de cette maison à vendre.

90 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|--------------------|
| Lotissement | Oui |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 1 |
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1988 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Poêle à bois |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre places parking | 3 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2024-05-05 08:16:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1650€ au 02/05/2024

Photos du bien



