



Magnifique 4 pièces au calme - 72m2

VILLIERS SUR MARNE 94350

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VILLIERS
SUR MARNE**

3 place de l'Eglise
94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

Magnifique 4 pièces au calme - 72m2

Venez découvrir ce beau 4 pièces de 72m2 en parfait état et au calme.

Dans une copropriété familiale et verdoyante, vous trouverez un appartement comprenant une entrée, un double séjour (possibilité de troisième chambre), l'ensemble donnant un accès direct sur un beau balcon exposé plein ouest, sans vis-à-vis et face à la verdure.

Vous trouverez également une cuisine aménagée, équipée et son arrière-cuisine proposant de nombreux rangements, deux chambres, une salle de bains avec douche à l'italienne ainsi que des toilettes séparées.

Vous bénéficierez également d'une cave et d'emplacements de stationnement libres dans la copropriété.

Aucun travaux à prévoir,
Coup de coeur assuré
Contactez-nous !

72.88 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	4 min
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	155 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	160
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**
VILLIERS SUR MARNE

