



Jolie Maison 125 m2

MARMANDE 47200

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel
47200 Marmande

0553643636

Jolie Maison 125 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette jolie maison de style landaise idéalement située sur la commune de Caumont-sur-Garonne à seulement 10 minutes de Marmande.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un espace salon salle à manger avec insert, d'une cuisine équipée, d'un cellier, une chambre, une salle d'eau et un WC. À l'étage deux chambres, dont une avec dressing et terrasse, un bureau et un WC.

Grande terrasse couverte, garage attenant et un garage indépendant de 70 m2 l'ensemble sur un terrain de 2 600 m2.

Climatisation réversible.

Vous serez séduit par son environnement et sa tranquillité.

Son prix est fixé à 212 000 € et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ? Contactez votre agence Guy Hoquet Marmande.

05.53.64.36.36

Réf : 5718

125 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	50.9 m2
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



