



Maison Toulouse 3 pièce(s) 60 m2 - calme et garage - plain pied

TOULOUSE 31200

332 325 € *

* 332 325 € honoraires inclus

315 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes

31200 Toulouse

0561628585

Maison Toulouse 3 pièce(s) 60 m2 - calme et garage - plain pied

RARE SUR LE SECTEUR

Idéalement situé dans le coeur du quartier des Minimes, à 5 minutes à pied de l'Eglise des Minimes, cette maison T3 de 60m² se trouve sur une parcelle de 165m² avec un jardin de 60m² et un garage fermé, ainsi qu'un espace couvert attenant au garage permettant de mettre un 2ème véhicule ou bien un espace de réception couvert.

Très calme et de plain pied, orientée Sud, cette maison est composée d'un salon, d'une grande cuisine ouverte, 2 chambres et une salle d'eau.

Possibilité de surélévation.

A voir rapidement

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-08 09:32:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1340€ et 1860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



