



## Maison à rénover hypercentre Agen

AGEN 47000

**83 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AGEN**

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

**05 53 47 43 94**

## Maison à rénover hypercentre Agen

Venez découvrir dans l'hypercentre d'Agen cette opportunité qui convient à tous projets : résidence principale ou investissement.

Cette maison, nécessitant des travaux, laisse libre court à votre imagination et vous propose sur trois étages des plateaux d'environ 50m<sup>2</sup> chacun, sauf pour les combles qui, à ce jour, représentent une surface plancher de 22m<sup>2</sup>.

Idéalement située, elle se trouve aux portes de toutes les commodités du centre ville avec un calme remarquable.

Nous restons à votre complète disposition pour une visite !

93 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Jardin Non

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

RENOVATION AGEN HYPERCENTRE MAISON PROJET TRAVAUX

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



