



VENTE : maison de 4 pièces (111.50 m²) à AUBY

AUBY 59950

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DOUAI

511 rue de PARIS
59500 DOUAI

03 27 08 22 44

VENTE : maison de 4 pièces (111.50 m²) à AUBY

MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN - AUBY

En vente dans un quartier apprécié de Auby , Guy Hoquet DOUAI et Michaël votre conseiller vous proposent cette maison de 4 pièces de 116 m² à AUBY (59950).

Maison d'un état impeccable , si vous recherchez en parfait état , vous êtes sur la bonne annonce.

Au rez-de-chaussée se trouvent deux pièces à vivre de 24 m² et 27 m² et une cuisine. Le premier étage est composé, quant à lui, de trois chambres et d'une salle d'eau. Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une terrasse d'une surface de 26 m² et un jardin paisible.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle possède un garage et une place de parking.

Il y a le Collège Victor Hugo, l'École Maternelle Gérard Philippe, l'École Élémentaire Jules Guesde et le Lycée Professionnel Ambroise Croizat . Côté transports en commun, on trouve 10 gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A21 et A1 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, deux tennis et un bassin de natation à proximité. Il y a aussi , deux boulangeries, quatre commerces, un bureau de poste, trois épiceries et une boucherie-charcuterie. Enfin, le marché Place de la république anime le quartier tous les mercredis matin.

Elle est proposée à l'achat pour 190 000 € frais d'agence inclus

Contactez nous au 03 27 08 22 44

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet DOUAL.

111.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-05-02 10:32:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1750€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien

