

# GUY HOQUET

## Appartement Albi 3 pièce(s) 72.83 m2

ALBI 81000

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 3 pièce(s) 72.83 m2

Guy Hoquet Albi - Agence de la Cathédrale (depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement rénové au coeur d'Albi.

Situé dans un ancien hôtel particulier, cet appartement de 73m2, rénové avec soin, offre un cadre de vie exceptionnel au coeur du centre-ville d'Albi.

Au premier et dernier étage, bénéficiez d'un espace de vie lumineux et spacieux, idéal pour se détendre et recevoir. Ce bien unique offre deux chambres en duplex, offrant intimité et confort.

Au calme, cet appartement allie charme, modernité et tranquillité.

La qualité des travaux de rénovation est remarquable, offrant ainsi un cadre de vie à la fois élégant et fonctionnel. Disponible immédiatement, ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un lieu chargé d'histoire, au coeur de la ville d'Albi.

Contactez nous sans plus tarder au 05 63 49 49 49

Vous pouvez également consulter nos annonces en allant sur notre site internet en tapant "Guy Hoquet ALBI"

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

72.83 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	850 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 597€ et 807€ au 01/01/2021