



## Maison 6 pièces 153 m<sup>2</sup> à BURNHAUPT LE HAUT

BURNHAUPT LE HAUT 68520

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Maison 6 pièces 153 m<sup>2</sup> à BURNHAUPT LE HAUT

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET

À vendre : à moins de 41 km du Suisse et de l'Allemagne et à quelques kilomètres de Mulhouse, notre agence Guy Hoquet MULHOUSE est ravie de vous proposer cette maison de 6 pièces au calme de 153,1 m<sup>2</sup> à BURNHAUPT LE HAUT (68520).

Cette maison des années 2000 compte 6 pièces réparties sur environ 155m<sup>2</sup> habitables pour 7,10 ares de terrain.

Elle est composée au premier niveau d'une entrée, de deux chambres, d'une buanderie avec WC (Possibilité de faire une douche), ainsi qu'un local de stockage pouvant être aménagé en chambre. A l'étage se trouvent 2 chambres, une salle de bains avec WC ainsi qu'un grand salon-séjour avec cuisine ouverte, donnant sur une terrasse.

Un grand garage ainsi qu'un beau jardin viennent compléter ce bien.

Elle se trouve dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied, comme le Collège Nathan Katz et une crèche. Niveau transports en commun, on trouve sept gares à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A36 est accessible à 4 km. Il y a aussi trois restaurants, des commerces, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste.

RÉFÉRENCE : 3894

CLASSE ÉNERGIE : D  
TAXE FONCIERE : 736€  
AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

153.1 m <sup>2</sup>	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	---------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2000
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Diagnostic Energétique

Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 2000€ au 22/12/2023

## Photos du bien





