



## Propriété - 336 m<sup>2</sup> - 35 ares

SAINT AMARIN 68550

**519 000 € \***

\* 519 000 € honoraires inclus

499 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Propriété - 336 m<sup>2</sup> - 35 ares

Située sur les hauteurs prisées de Saint-Amarin, cette somptueuse propriété de 336 m<sup>2</sup> habitable édifée sur un terrain d'environ 35 ares vous offre un cadre de vie incomparable.

Laissez-vous séduire par ses nombreux atouts :

Une spacieuse salle à manger donnant sur une terrasse offrant une vue imprenable, un salon-séjour lumineux s'ouvrant sur une cuisine équipée et meublée ainsi que 7 chambres, chacune avec sa salle d'eau et ses WC privés, assurant confort et intimité à ses occupants.

Un espace bien-être vous invite à la détente absolue avec sa piscine intérieure chauffée, son SPA, son bain bouillonnant, ses 2 saunas, son hammam et son sa cabine infrarouge.

Pour les loisirs, un espace dédié aux jeux est aménagé.

À l'extérieur, profitez d'un court de tennis, d'une aire de pétanque et de ping-pong ainsi que de deux vastes terrasses équipées d'un barbecue, d'un four à pain et d'un four à pizza.

Idéalement située à proximité des stations de ski et des attractions touristiques, cette propriété représente un investissement idéal pour une location touristique ou un usage privé.

Une visite virtuelle en 3D immersive est disponible sur le site.

Pour plus d'informations, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt Le Haut.

336 m<sup>2</sup>

10 pièce(s)

7  
chambres

7 sde

6 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Etage               | 2                           |
| Nombre étages       | 2                           |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 1978                        |
| Vis-à-vis           | Non                         |
| Fenêtres            | PVC Double Vitrage          |
| Salle(s) d'eau      | 7                           |
| WC                  | 7                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | Sud                         |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur                   |
| Mode Chauffage      | Pompe à chaleur air/air     |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Très bon                    |
| Nombre de caves     | 1                           |
| Nombre de balcons   | 2                           |
| Nombre de terrasse  | 4                           |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre places parking  | 6                     |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Piscine                | Oui                   |
| Sous-sol               | Oui                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 248 kWh/m2 par an     |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4960€ et 6760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien









