



## Propriété - 470 m<sup>2</sup> - 35 ares

SAINT AMARIN 68550

**595 000 € \***

\* 595 000 € honoraires inclus

575 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Propriété - 470 m<sup>2</sup> - 35 ares

Perchée sur les hauteurs prisées de Saint-Amarin, cette sublime résidence de 470m<sup>2</sup>, érigée sur un terrain d'environ 35 ares, vous invite à un style de vie exceptionnel.

Vous serez séduit par ses nombreux atouts :

Une salle à manger spacieuse, ouvrant sur une cuisine entièrement meublée et équipée, un salon-séjour lumineux offrant un accès direct à la terrasse, ainsi que 7 chambres, chacune pourvue de sa propre salle d'eau et de ses WC privés, assurant confort et intimité à ses résidents.

Un espace bien-être vous convie à une détente absolue avec sa piscine intérieure octogonale chauffée, son jacuzzi, son sauna, son hammam et sa cabine infrarouge.

Pour les loisirs, deux espaces dédiés aux jeux sont aménagés, ainsi qu'une salle de musculation.

À l'extérieur, profitez de deux vastes terrasses équipées d'un barbecue, d'un four à pain et d'un four à pizza.

Idéalement située à proximité des stations de ski et des sites touristiques, cette propriété représente un investissement idéal pour une location touristique ou un usage privé.

Une visite virtuelle en 3D immersive est disponible sur le site.

Pour de plus amples informations, contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Burnhaupt Le Haut.

470 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

10  
chambres

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1998
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

238 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 6660€ et 9060€ au 01/01/2021

## Photos du bien





