



Visuel non contractuel

## Appartement Neyron 1 pièce 35 m<sup>2</sup>

NEYRON 01700

**183 750 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MIRIBEL**1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL**04 72 25 40 00**

## Appartement Neyron 1 pièce 35 m<sup>2</sup>

Bienvenue chez Guy Hoquet l'Immobilier de Miribel, où nous sommes ravis de vous présenter cette opportunité exceptionnelle au coeur de Neyron. Niché au sein d'un ensemble immobilier comprenant 12 maisons et 8 logements, cet appartement de 35 m<sup>2</sup>, situé en rez-de-jardin, offre un cadre de vie idéal.

Profitez d'une pièce de vie baignée de lumière d'environ 31 m<sup>2</sup>, s'ouvrant sur une terrasse de 7.5 m<sup>2</sup> d'un côté et sur un jardin de 20 m<sup>2</sup> de l'autre. Avec une orientation Est-Ouest, cet espace offre un équilibre parfait entre luminosité et intimité. Une salle d'eau avec WC complète ce bien, et un box en sous-sol est inclus pour votre confort.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer pour obtenir de plus amples informations sur ce programme résolument moderne et authentique. Situé à seulement 11 km de Lyon, cet ensemble immobilier propose des prestations haut de gamme dans un environnement verdoyant, où le bien-être est au rendez-vous. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtière 04 72 25 40 00.

Achat / Vente / location / gestion appartement, maison, terrain NEYRON. Prix / m<sup>2</sup> NEYRON. Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

35 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2026
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

