



Maison Couzon Au Mont D Or de 341 m² avec parc de 11344 m²

COUZON AU MONT D OR 69270

750 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RIVE DE
GIER

50 rue Jean Jaurès
42800 Rive-de-Gier

04 77 55 74 50

Maison Couzon Au Mont D Or de 341 m² avec parc de 11344 m²

COUZON AU MONT D'OR, Guy Hoquet vous présente cette propriété composée d'une vaste villa comprenant deux habitations pour une totalité de 341 m², d'un parc arboré de 11344 m², d'un espace piscine pool house et des dépendances.

La bâtisse présente actuellement deux habitations d'environ 170 m² chacune. Chaque partie se compose au RDC d'un vaste salon séjour, une cuisine, toilette et point d'eau. A l'étage trois chambre, un espace bureau et salle de bains.

Le parc arboré vous offre un cadre de vie reposant. L'espace détente avec son pool house et sa piscine chauffée et sécurisée vous enchantera.

De plus vous bénéficiez des dépendances de type garages.

Des travaux sont à prévoir : assainissement individuel non conforme, remise aux goûts.

Le prix est de 750 000 euros, les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

341 m²

10 pièce(s)

6
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui

Date ERP

2024-02-27 21:24:45

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

237 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4350€ et 5990€ au 01/01/2021

Photos du bien





