



Appartement Nantes 3 pièce(s) 65.69 m2

NANTES 44200

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VERTOU

344 route de Clisson
44120 VERTOU

02 49 62 14 96

Appartement Nantes 3 pièce(s) 65.69 m2

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES RECENT

Découvrez cet élégant appartement T3 situé au coeur de l'Île de Nantes, offrant un cadre de vie moderne et confortable au sein d'une copropriété récente et bien entretenue, construite en 2019.

Il se situe au 2ème étage avec ascenseur d'une résidence en copropriété comprenant 42 lots dont 34 lots d'habitation.

Vous serez séduit par sa cuisine aménagée et entièrement équipée, idéale pour les passionnés de cuisine, ainsi que par son salon/séjour lumineux offrant un espace de vie convivial et confortable.

Deux belles chambres sont à votre disposition pour accueillir votre famille ou vos invités, accompagnées d'une salle d'eau fonctionnelle avec toilettes séparées pour plus de praticité.

Profitez également d'une grande loggia, parfaite pour profiter des journées ensoleillées et des soirées douces,.

Vous profiterez également d'une place de parking privative offrant un stationnement sécurisé et pratique.

Situé sur l'Île de Nantes, cet appartement bénéficie d'un emplacement central et dynamique, à proximité des commerces, des transports en commun, des écoles et des espaces verts.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir un superbe appartement T3 sur l'Île de Nantes, offrant confort, modernité et praticité.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet VERTOU pour plus de renseignements sur cet appartement au 02 49 62 14 96.

Réf : PR936

Pauline ROUX / Agent Commercial / EI / RSAC : 918 603 390

65.41 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	7 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	2040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	2019
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2024-05-06 20:27:29

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

141 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 910€ au 01/01/2021

Photos du bien



