



## Appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à louer à LIMOGES

LIMOGES 87000

Guy HOQUET  
LIMOGES

23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## Appartement de 2 pièces (35 m<sup>2</sup>) à louer à LIMOGES

Notre agence Guy Hoquet LIMOGES est ravie de vous présenter cet appartement de 2 pièces de 35 m<sup>2</sup> à LIMOGES (87000). Il inclut une chambre.

Cet appartement se situe dans un petit immeuble d'un étage.

Des écoles du primaire et du secondaire sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, on trouve la gare Limoges Bénédictins dans un rayon de 1 km. On trouve un accès à l'autoroute A20 à 1 km. Le cinéma Grand Ecran Ester vous accueille à quelques minutes du logement pour vos loisirs. Des restaurants, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une poissonnerie sont aussi accessibles.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 550 € CC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 530 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 385 € (105 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES pour obtenir plus de renseignements sur cet appartement en location à LIMOGES.

35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	530 €
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

