



## Appartement Wittenheim 2 pièce(s) 46 m<sup>2</sup>

WITTENHEIM 68270

**73 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BURNHAUPT LE HAUT**

2 Rue du Pont d'Aspach (Centre  
commercial Super U)  
68520 BURNHAUPT-LE-HAUT

**0389515020**

## Appartement Wittenheim 2 pièce(s) 46 m<sup>2</sup>

Wittenheim - Opportunité pour investisseur !

Appartement actuellement loué 575 € hors charges avec un bail de location en cours depuis 19 ans !

Découvrez ce logement de 2 pièces, situé au deuxième et dernier étage d'une petite copropriété des années 1970 bien entretenue. Il se compose d'un salon-séjour, d'une cuisine avec accès à une terrasse, d'une chambre et d'une salle de bain. Une petite cave est disponible au sous-sol.

Les deux immeubles viennent de bénéficier d'une rénovation énergétique, cependant, l'appartement nécessite quelques travaux de rafraîchissement. Une excellente opportunité d'investissement !

N'hésitez pas à prendre contact avec Pascal KUNKLER pour discuter de votre projet et envisager une visite.

Contactez le soit au standard de l'agence au 03 89 51 50 20 soit au 06 70 78 65 85 en laissant un message vocal et vos coordonnées.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	42
Charges annuelles (ALUR)	3060 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



