



## VENTE d'une maison T3 (72 m<sup>2</sup>) à BEGLES

BEGLES 33130

**269 000 € \***

\* 269 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.46% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TALENCE**

199 cours Gambetta

33400 TALENCE

**0547745600**

## VENTE d'une maison T3 (72 m<sup>2</sup>) à BEGLES

Guy Hoquet TALENCE vous présente cette échoppe simple de 3 pièces de plain-pied, de 72 m<sup>2</sup>. Elle offre deux chambres, une cuisine aménagée et une salle d'eau. La maison est équipée de radiateurs au gaz. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Cette maison est en bon état général malgré un intérieur demandant d'être rafraîchi. Nous sommes à deux pas du pont Simone Veil dont le pont sera ouvert dans le courant du mois de Juillet 2024.

72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-30 03:31:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

