



## 08 RETHEL CENTRE APPARTEMENT T2

RETHEL 08300

**450 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 415 € Honoraires

charges locataires: 207.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 45 € TTC.

Guy HOQUET RETHEL

10 Avenue Jean Jaurès

08300 RETHEL

0324382481

## 08 RETHEL CENTRE APPARTEMENT

### T2

08 RETHEL CENTRE, Appartement neuf de type de 2 de 30 m<sup>2</sup> comprenant : un séjour, une cuisine meublée et équipée (hotte - plaque de cuisson - four), une salle de douche avec wc et une chambre. Chauffage électrique.

DISPONIBLE DE SUITE !

Loyer : 415 € + 35 € de provision sur charges (ordures ménagères, eau froide, électricité des communs)

Dépôt de garantie : 415 €

Honoraires agence : 207,50 € TTC (visites, constitution du dossier, rédaction du bail : 162,50 € - Etat des lieux : 45 €)

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	35 €
Dépôt de garantie	415 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	10 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-05-06 18:22:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 760€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



