



## Fonds de commerce - Boulevard de Charonne.

PARIS 75020

**299 000 € \***

\* 299 000 € honoraires inclus

273 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 9.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## Fonds de commerce - Boulevard de Charonne.

Exclusivité - Boulevard de Charonne. Au pied d'un immeuble ancien, une boutique dotée d'un linéaire de vitrine de 17 mètres formant l'angle du boulevard de Charonne et de la rue de la Plaine de 230m<sup>2</sup> utiles répartis sur un espace de vente de 61m<sup>2</sup> avec accès aux parties communes de l'immeuble et un sous-sol relié de 70m<sup>2</sup>. Un deuxième espace accessible par la cour de l'immeuble comprenant une pièce de travail de 51m<sup>2</sup> et un sous-sol relié de 50m<sup>2</sup>. Enseignes à proximité : Monoprix, Marionnaud, Sushi Daily, Camille Albane, Body Minute, Krys, etc. Bail renouvelé en février 2024 pour 9 années, loyer annuel 28.600 Euros HT-HC. Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT. Toutes activités sauf restauration. Droit au bail : 299.000 Euros.

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





