



## Immeuble Avranches 6 pièces 119 m2 50300

AVRANCHES 50300

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg  
50300 Avranches

**0233580842**

## Immeuble Avranches 6 pièces 119 m2 50300

INVESTISSEURS, votre agence GUY HOQUET Avranches vous propose cet immeuble composé de deux appartements :

au rez-de-chaussée : un T2 de 46.5m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie (séjour - cuisine), une chambre, une salle d'eau et un wc.

au 1er : un T4 en Duplex de 69.50m<sup>2</sup> composé d'une entrée, un salon, une cuisine / salle à manger, deux chambres, une pièce à définir (bureau, dressing...), une salle d'eau avec wc.

PAS DE COPROPRIETE - PAS DE CHARGES !

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard compris entre 949 et 1285 €.

L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 949€ et 1285€ au 01/01/2021

Photos du bien



