



Charmante villa individuelle de 150 m² avec piscine et jardin arboré à Givors

GIVORS 69700

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Charmante villa individuelle de 150 m² avec piscine et jardin arboré à Givors

Votre agence Guy Hoquet Givors a le plaisir de vous présenter cette charmante maison individuelle de plain-pied, érigée en 2008. Elle offre 5 pièces sur près de 150 m² habitables, nichées sur un terrain de 840m².

Cette villa lumineuse s'ouvre sur une entrée avec placards, menant à un spacieux salon séjour / cuisine, aménagée et équipée avec un accès direct de plain-pied à une belle terrasse. Une chambre au rez-de-chaussée vient compléter l'ensemble.

L'étage dessert trois belles chambres, une salle de bain avec douche et un W.C.

Les atouts ne manquent pas : une piscine enterrée de 8m x 4 m, une terrasse carrelée, et un bar d'extérieur. Le terrain, totalement plat, clôturé et arboré, accueille également un bel espace de jeux pour les enfants.

De plus, la maison est équipée d'un chauffage au sol.

À l'extérieur, une spacieuse entrée pavée permet le stationnement de plusieurs véhicules.

Cette villa est proposée au prix de 410 000 €, les honoraires étant à la charge du vendeur.

N'hésitez pas à prendre rendez-vous avec l'un de nos agents pour une première visite. Référence : 5536G

Vous souhaitez vendre votre bien immobilier : maison, villa, appartement, terrain ou local commercial. Contactez-nous sans plus attendre pour une estimation GRATUITE et SANS ENGAGEMENT dans les secteurs suivants : Givors, Grigny, Loire sur Rhône, Echaldas, Saint Romain en Gier.

150 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	4 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	70 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-06 12:29:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	100 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

